

POROZUMIENIE

w sprawie korzystania z Ogrodu Działkowego Wojskowej Akademii Technicznej im. Jarosława Dąbrowskiego

zawarte w Warszawie między:

Wojskową Akademią Techniczną im. Jarosława Dąbrowskiego z siedzibą w Warszawie, kod 00-908, ul. Gen. Sylwestra Kaliskiego 2, NIP: 527 020 63 00, REGON: 012122900 zwaną w treści umowy „WAT” reprezentowaną przez Kanclerza Jana Klejszmita, na podstawie pełnomocnictwa nr 034 z dnia 07 marca 2007 r.

a

Zarządem Ogrodu Działkowego Wojskowej Akademii Technicznej im. Jarosława Dąbrowskiego, zwanym dalej „Zarządem” z siedziba w Warszawie, ul. S. Kaliskiego 23/35

reprezentowanym przez:

Bolesława Włodarczyka – PREZESA Z.O.D.

o następującej treści:

§ 1

Na podstawie Decyzji Rektora WAT Nr 89/R/2009 z dnia 16 lipca 2009 r. oraz niniejszego porozumienia, Wojskowa Akademia Techniczna im. Jarosława Dąbrowskiego, umożliwi indywidualnym użytkownikom korzystanie z nieruchomości gruntowych położonych w Warszawie przy ul. Kocjana i Dywizjonu 303:

- 1) w obrębie 6 - 08 - 11 nr ewid. 13, 14, 19/1 opisanej w KW nr 222872
- 2) w obrębie 6 -10 - 07 nr ewid. 5, 7/2 opisanej w KW nr 449128

§ 2

Użytkownikami działek, położonych na terenie określonym w § 1, mogą być osoby określone w § 8 ust. 2 Regulaminu OD WAT .

§ 3

Użytkowników działek reprezentuje Zarząd będący organem Samorządu OD WAT.

§ 4

1. WAT podpisze indywidualną umowę użyczenia, będącą podstawą prawną korzystania z działki z każdą osobą wskazaną bądź zaakceptowaną przez Zarząd i spełniającą warunki określone w § 8 ust. 2 Regulaminu OD WAT.
2. W razie wygaśnięcia umowy, o której mowa w ust. 1, lub utraty prawa użytkowania działki, jej ponowny przydział (użyczenie) może nastąpić tylko na rzecz osoby wskazanej lub zaakceptowanej przez Zarząd.

§ 5

WAT zobowiązuje się do odpłatnego udostępnienia energii elektrycznej i wody zimnej do OD WAT na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zarządem.

§ 6

Zarząd nadzoruje sposób i zasady korzystania, przez użytkowników, o których mowa w § 4 ust. 1, z działek, zgodnie z Regulaminem OD WAT.

§ 7

Zarząd nadzoruje przestrzeganie przepisów, a w szczególności o ochronie środowiska oraz przepisów przeciwpożarowych przez użytkowników działek na całym terenie OD WAT.

§ 8

Zarząd zobowiązany jest do nadzorowania utrzymania przez użytkowników działek porządku na terenie OD WAT oraz wywozu nieczystości stałych. Zarząd zobowiązany jest do nadzorowania i zagospodarowania terenów wspólnych OD WAT oraz działek na które nie podpisano umów użyczenia

§ 9

Na wniosek Zarządu, WAT może rozwiązać z użytkownikiem umowę użyczenia działki.

§ 10

Zarząd zobowiązuje się do przedłożenia WAT spisu oraz planów zagospodarowania infrastruktury stanowiącej część wspólną ogrodu działkowego w terminie do 30.11.2009 r.

§ 11

Zmiany infrastruktury stanowiącej część wspólną ogrodu działkowego mogą być dokonywane wyłącznie za pisemną zgodą WAT.

§ 12

W przypadku likwidacji ogrodu, WAT nie ponosi kosztów związanych z likwidacją infrastruktury części wspólnej ogrodu nie ujętej w planie zagospodarowania oraz wykonanej bez zgody, o której mowa w § 11.

§ 13

1. W przypadku likwidacji w całości OD WAT, WAT dokona wyceny składników majątkowych znajdujących się na działce, a stanowiących własność użytkowników likwidowanych działek i wypłaci stosowne odszkodowanie, włącznie z infrastrukturą części wspólnej ogrodu stanowiącej współwłasność użytkowników - członków OD WAT (z zastrzeżeniem § 12) - na zasadach określonych w Regulaminie i niniejszym Porozumieniu (według cen obowiązujących na dzień wypowiedzenia). Ustalenie wysokości odszkodowań następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego powołanego przez WAT. Rzeczoznawcę opłaca WAT.
2. W wypadku częściowej likwidacji OD WAT użytkownik może:
 - 1) otrzymać inną działkę zlokalizowaną w ogrodzie (o ile będą dostępne działki), z rozliczeniem wartości stanowiącej różnicę w zagospodarowaniu działek – likwidowanej i nowo przydzielonej, lub;
 - 2) uzyskać odszkodowanie za utraconą działkę. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio.

§ 14

Porozumienie traci moc w przypadku zmiany przeznaczenia terenu zajmowanego przez OD WAT lub rozwiązania wszystkich indywidualnych umów użyczenia działek.

§ 15

1. Porozumienie niniejsze zawarto na czas nieokreślony i może ono być wypowiedziane przez obie strony, z zachowaniem 12 miesięcznego terminu wypowiedzenia.
2. WAT deklaruje chęć utrzymania dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu przez maksymalnie długi okres.

§ 16

1. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory jakie wynikną pomiędzy stronami będą rozpatrywane polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby WAT.

§ 17

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZARZĄD OD WAT
 PREZES
 RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO
 im. Jarosława Dąbrowskiego

Bolesław WŁOBARCZYK

WAT
 WOIŚKOWA AKADEMIA TECHNICZNA

Jani KLEISZMIT

§ 15

1. Porozumienie niniejsze zawarto na czas nieokreślony i może ono być wypowiedziane przez obie strony, z zachowaniem 12 miesięcznego terminu wypowiedzenia.
2. WAT deklaruje chęć utrzymania dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu przez maksymalnie długi okres.

§ 16

1. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory jakie wynikną pomiędzy stronami będą rozpatrywane polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby WAT.

§ 17

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZARZĄD OD WAT
 PREZES
 RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO
 im. Jarosława Dąbrowskiego

Bolesław WŁOBARCZYK

WAT
 W OJSCONT AKADEMII TECHNICZNEJ

Jani KLEISZMIT